

TECHNIQUE CONTRACTUELLE : COMMENT REDIGER UN CONTRAT ?

CPD IJLS

8 février 2018

Pr. J.-B. Seube

Bibliographie

- Technique contractuelle, J.-M. Mousseron (+), P. Mousseron, J. Raynard, J.-B. Seube, éd. F. Lefebvre, 5^{ème} éd., 2017 (454 p.).
- Clausier, dictionnaire des clauses ordinaires et extraordinaires des contrats de droit privé interne, W. Dross, Lexis Nexis, 3^{ème} éd., 2016 (919 p.).
- Les principales clauses des contrats d'affaires, J. Mestre et J.-C. Roda, Lextenso éditions, 2011 (1096 p.).

Qualités requises pour rédiger un contrat ?

- Qualité de fond : la liberté
 - Une réalité juridique : les trois piliers de la liberté contractuelle
 - Une liberté encadrée par la loi et par le juge
 - Une liberté souvent délaissée : défiance envers le « copier-coller »
- Qualité de forme : la clarté
 - Clarté de la clause : par le vocabulaire, par la ponctuation
 - Clarté du contrat
 - Clarté des documents contractuels ou des contrats

QUEL PLAN POUR LE CONTRAT ?

- Exercice : un contrat commence par un titre et s'achève par une signature. Qu'est-ce qu'on fait figurer entre les deux ?
- En 15 minutes : essayez de lister les différentes rubriques auxquelles vous devez songer lorsque vous rédigez un contrat.

Le titre

- Utilité du titre : rattachement à une législation (bail commercial, cautionnement...)
- Liberté du titre : contrats nommés et innommés
- Dévoiement du titre : le contentieux de la requalification
- La question du droit applicable au contrat

Le préambule

- Utilité
- Rôle dans l'interprétation du contrat, révélateur de la réalité de la négociation
- Clause des 4 coins (ou d'intégralité).

L'identification des parties

- Identification d'une personne physique
- Identification d'une personne morale

- Attention aux conflits d'intérêts
- Attention aux tiers qui ne peuvent être « obligés » par le contrat

Clauses relatives à l'objet ou à l'opération

- Les caractéristiques de l'objet : possible, licite, déterminé
 - Détermination d'un bien
 - Détermination d'un service
- Les modalités de l'opération
 - Condition
 - Rétractation
 - Contrats interdépendants

Clauses de prix

- Domaine de l'exigence de détermination du prix ?
- Clauses de prix :
 - Détermination par un mécanisme
 - Le devis
 - La structure tarifaire
 - La redevance
 - L'indexation
 - Détermination par une autorité
 - Clause de prix taxé
 - Clause de prix du marché : côté/non côté (clause d'offre concurrente)
 - Clause de prix aux dires d'une partie

Clauses de territoire

- Détermination du territoire
- Sanction par diminution du territoire

Clauses de durée

- Rappel de la prohibition des engagements perpétuels
- Rappel de la distinction contrat à durée indéterminée/ contrat à durée déterminée`
- Clauses de prorogation, clause de renouvellement, clause de reconduction

Clauses relatives aux effets réels

- Clause relative au transfert de propriété
- Clause relative au transfert des risques

Clauses relatives aux effets personnels

- Comment rédiger une clause d'obligation ?
 - Les six questions
 - L'intensité
 - La sanction
- Distinguer la délivrance conforme et la garantie des vices cachés
- Régime des clauses limitatives de garantie
- Anticiper l'imprévision : clause de hardship

Clauses relatives aux sanctions

- Clause de force majeure
- Clause limitative de responsabilité
- Clause pénale
- Clause résolutoire

Clauses relatives à la cession

- Identification de l'évènement
- Gestion de l'évènement